



**SOŠ a SOU Horky nad Jizerou**

## **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35**

Obor: 65-42-M/02 Cestovní ruch

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.5.00/34.0985

Předmět: Podnikání v cestovním ruchu

Ročník: 3.

Téma: Podnikání v cestovním ruchu

Vypracoval: Ing. Milan Havlas

Materiál: VY\_32\_INOVACE\_424

Datum: 7. 3. 2013

Anotace:

Seznámení s legislativním rámcem,  
podmínkami a obsahovou náplní  
ubytovacích služeb.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

# Ubytovací služby

Základní vztahy upravuje občanský zákoník:

- **nájemní smlouvy**
- **nájem obytných místností**
- **pronájem nemovitostí**
- **obecné zásady poskytování přechodného ubytování**
- **odstoupení od smlouvy**
- **odpovědnost za vnesené věci**



# Živnost ubytovací služby

**Je živnost ohlašovací volná, stačí splnit obecné podmínky.**

**Nařízení vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých živností**

**Poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V případě ubytování v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci s kapacitou do 10 lůžek (včetně přistýlek) podávání snídaní ubytovaným hostům.**

# Hostinská činnost

Je živnost ohlašovací řemeslná.

**Nářízení vlády č. 278/2008 Sb.** o obsahových náplních jednotlivých živností

Činnosti spočívající v přípravě a prodeji pokrmů a nápojů k bezprostřední spotřebě v provozovně, v níž jsou prodávány.

V rámci živnosti je možno poskytovat ubytování ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci.



# Hostinská činnost

## Nařízení vlády č. 278/2008 Sb.

**Pokud zůstane zachována povaha živnosti, lze provádět prodej pomocí automatů (nápojové, občerstvovací),**

**doplňkový prodej (například tabákové výrobky, upomínkové předměty, základní hygienické potřeby),**

**prodej pokrmů a nápojů přes ulici, půjčování novin a časopisů, půjčování stolních společenských her (například karty, šachy),**

**provozování her (například kulečnick, bowling).**

# Místní poplatky

**Zákon č. 565/1990 Sb.** o místních poplatcích

Obce mohou vybírat tyto místní poplatky :



- a) poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt,
- b) poplatek za užívání veřejného prostranství,
- c) poplatek ze vstupného,
- d) poplatek z ubytovací kapacity,
- e) poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,
- f) poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,

# Místní poplatky

## poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt

**Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt platí fyzické osoby, které přechodně a za úplatu pobývají v lázeňských místech a v místech soustředěného turistického ruchu za účelem léčení nebo rekreace, pokud tyto osoby neprokáží jiný důvod svého pobytu.**

**Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt ve stanovené výši vybere a obci odvede ubytovatel, který přechodné ubytování poskytl; tato osoba je plátcem poplatku.**

**Sazba poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt činí až 15,-Kč za osobu a každý den pobytu.**

# Místní poplatky

## poplatek z ubytovací kapacity

**Poplatek z ubytovací kapacity se vybírá v obcích a městech v zařízeních určených k přechodnému ubytování za úplatu.**

**Poplatek platí ubytovatel, který přechodné ubytování poskytl. Ubytovatel je povinen vést evidenční knihu obdobně jako u poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt s výjimkou údaje o účelu pobytu.**

**Sazba poplatku z ubytovací kapacity činí až 6 Kč za každé využití lůžko a den.**



A photograph of a stone building with arched windows and a large sunflower in the foreground. The sunflower is yellow and has a large, dark brown head. To the left of the sunflower is a bush of purple flowers. The building is made of grey stone and has several arched windows. The sky is blue.

## Kontrolní otázky:

- Jaký je rozdíl, mezi živností ubytovací služby a hostinská činnost?

- Uved'te příklady místních poplatků?

- Za jakých podmínek je možné podávat hostům snídani s živností ubytovací služby?

## **Zdroje informací:**

**Obrázky: Public Domain dostupné na WWW**

**<http://pdphoto.org/>**

**[www.pdclipart.org/](http://www.pdclipart.org/)**

**Portál veřejné správy dostupný na WWW**

**<http://portal.gov.cz/app/zakony/>**